

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Timotei Cipariu, nr. 26/a, înscris în CF nr. 308443 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72901/20.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72903/M4/20.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65236/23.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65236/M1/29.08.2022,

Având în vedere Contractul de închiriere teren nr. 14/06.05.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308443 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 590 mp la 458 mp a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Timotei Cipariu, nr. 26/a, înscris în CF nr. 308443 Arad nr. top. 4170/b.127/4173/b.1.41/2/a.4171/b/16/1, nr. CF vechi: 10105, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 72901/20.09.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Timotei Cipariu, nr. 26/a, înscris în CF nr. 308443 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 308443 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65236/23.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65236/M1/29.08.2022,
- contractul de închiriere teren nr. 14/06.05.2021,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,
- memoriul tehnic întocmit de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 308443 Arad nr. top. 4170/b.127/4173/b.1.41/2/a.4171/b/16/1, nr. CF vechi:10105, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

**p. P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**  
**Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat**  
**Nr. 72903/M4/20.09.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72901/20.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Timotei Cipariu, nr. 26/a, înscris în CF nr. 308443 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 308443 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65236/23.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65236/M1/29.08.2022,
- contractul de închiriere teren nr. 14/06.05.2021,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,
- memoriul tehnic întocmit de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 65236/23.08.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Timotei Cipariu, nr. 26/a, înscris în CF nr. 308443 Arad nr. top. 4170/b.127/4173/b.1.41/2/a.4171/b/16/1, nr. CF vechi:10105, unde Municipiul Arad cu drept de proprietate privată, deține cota actuală de 1/1 reprezentând 590 mp. Astfel se va modifica suprafața imobilului antementionat de la 590 mp la 458 mp, conform

documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că S.C. Digital Mapping S.R.L. a întocmit memoriul tehnic al imobilul antemenționat, precizând faptul că identificarea s-a realizat pe baza hărților de cadastru și carte funciară vechi, iar în urma măsurătorilor efectuate a reieșit suprafața de 458 mp, constatându-se o diferență de suprafață de 132 mp în minus față de suprafața înscrisă în CF de 590 mp, în situația în care imobilul de la sud are geometria înregistrată cu nr. cad. 314713, la nord imobilul de pe str. Timotei Cipariu, nr. 25/a are geometria înregistrată cu nr. cad. 359539, iar între celălalt imobil de la nord situat pe str. Buciumului nr. 23 și imobilul înscris în CF nr. 308443 Arad există edificat un gard de plasă de sârmă, la fel fiind edificat un gard de plasă de sârmă și pe limita estică cu imobilul de pe str. Timotei Cipariu, nr. 24. Pe limita de sud imobilul având nr. cad. 314713 situat în str. Privighetorii, nr.12 are edificat un gard din zidărie, la fel fiind edificat un gard de zidărie în vest la frontul stradal de pe str. Privighetorii. De menționat faptul că pe vechile măsurători efectuate de către Primăria Municipiul Arad și înregistrate în baza de date GIS, suprafața măsurată a imobilului era de 448 mp, cu 10 mp mai puțin decât suprafața măsurată acum de 458 mp.

Terenul aferent imobilului înscris în CF nr. 308443 Arad, în suprafață de 590 mp, este închiriat unei persoane fizice conform contractului de închiriere teren nr. 14/06.05.2021.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat are în inventarul mijloacelor fixe terenul aferent imobilului care figurează cu o suprafață de 590 mp.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Timotei Cipariu nr. 26/a, înscris în CF nr. 308443 Arad nr. top. 4170/b.127/4173/b.1.41/2/a.4171/b/16/1, nr. CF vechi:10105, de la 590 mp la 458 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Cj.Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU**  
Ec. Linda Ocenic

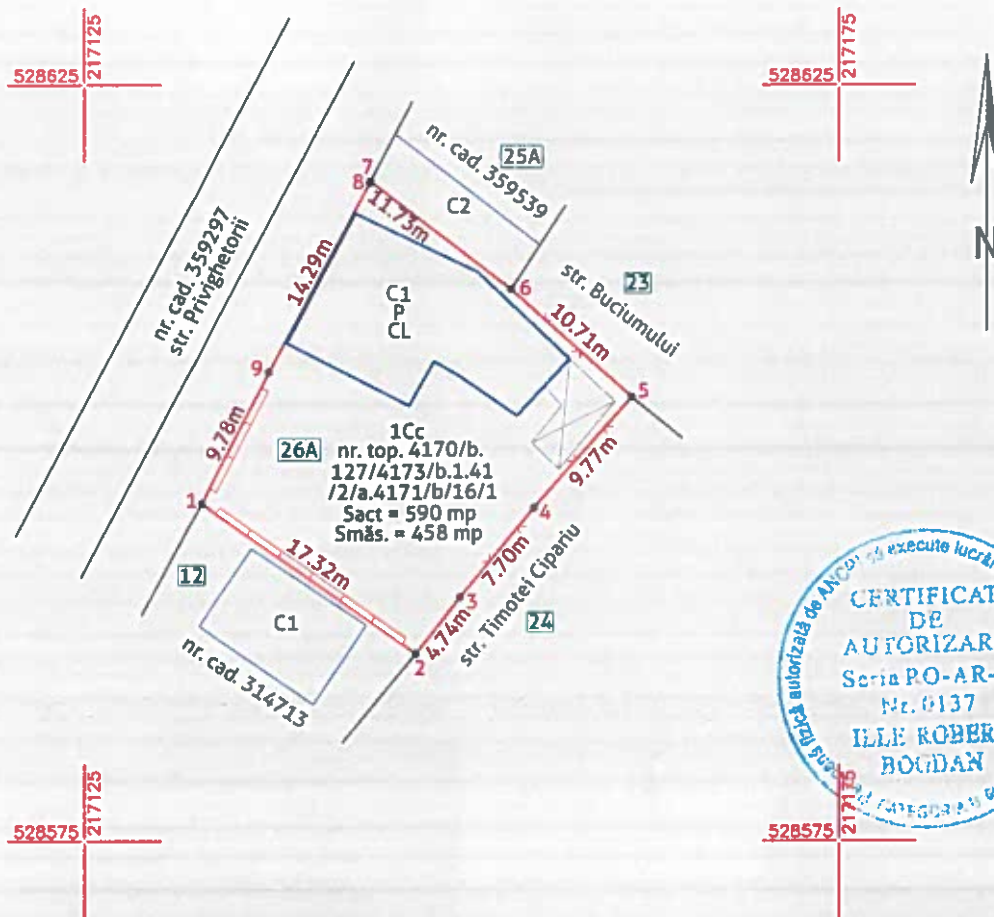
**ȘEF BIROU**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	458 mp	str. Timotei Cipariu, nr. 26/a, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	308443	UAT	ARAD



**A. Date referitoare la teren**

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	458	teren împrejmuit cu gard / construcție
<b>TOTAL</b>		458	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	132	Casă (P); Anul construcției: 1970; Scd. = 132 mp
<b>TOTAL</b>		132	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 458 mp  
Suprafața din act = 590 mp

<p><b>SC DIGITAL MAPPING S.R.L.</b> măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Măgieru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, precizia și corectitudinea în conformitate cu documentația cadastrală și conștient</p> <p style="text-align: center;">semnătură electronică</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSPECTOR</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">semnătură electronică</p>
---	---

\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat